

копии которых прилагаются к настоящему Договору. За нарушение показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления Покупателем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Гарантирующий поставщик обязан возместить Покупателю убытки.

Покупатель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества энергии и объемов поставляемой энергии.

8.6. Гарантирующий поставщик самостоятельно рассматривает и принимает решения по поступающим в его адрес претензиям Потребителей, в связи с нарушением энергоснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Гарантирующего поставщика.

Гарантирующий поставщик направляет Покупателю копии всех поступивших претензий Потребителей в связи с нарушением энергоснабжения по причинам, находящимся в зоне ответственности Покупателя.

Покупатель также направляет Гарантирующему поставщику копии всех поступивших к нему претензий Потребителей, которые связаны с нарушением энергоснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Гарантирующего поставщика.

Каждая из Сторон обязана принять меры по выявлению причин предоставления энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в пределах границ своей ответственности.

Факт предоставления энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме устанавливается в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

8.7. Стороны несут ответственность за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима Потребления электрической энергии, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе:

Гарантирующий Поставщик обязан возместить Покупателю убытки, возникшие у последнего в связи с несоблюдением Гарантирующим поставщиком порядка введения ограничения режима потребления, а также в случае признания судом необоснованными действий Гарантирующего Поставщика, как инициатора введения ограничения по введению ограничения режима потребления.

Покупатель обязан возместить убытки, возникшие у Гарантирующего Поставщика вследствие невыполнения Покупателем действий по самостоятельному частичному ограничению режима потребления в срок, установленный в уведомлении об ограничении режима потребления, если при этом отсутствует техническая возможность сокращения уровня потребления электрической энергии (мощности) с центров питания сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии в точке (точках) поставки Покупателя, либо иного лица, к объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) которого технологически присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) Покупателя.

Покупатель, не обеспечивший доступ или отказавший в доступе лицу, которое должно присутствовать при осуществлении им действий по самостоятельному ограничению режима потребления, обязан возместить Гарантирующему Поставщику возникшие вследствие этого убытки.

Покупатель обязан возместить убытки, причиненные Гарантирующему Поставщику, в связи с нереализацией или ненадлежащей реализацией графиков аварийного ограничения.

8.8. В случае несоблюдения обязанности, предусмотренной п.3.4.18., Покупатель возмещает Гарантирующему Поставщику убытки вызванные таким несоблюдением.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес, банковские реквизиты и (или) состав органов управления которой изменились, обязана в 3-х дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, является надлежащей.

9.3. С момента заключения настоящего Договора, вся предшествующая переписка, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств сторон по взаиморасчетам и исполнению денежных обязательств.

9.4. Началом исполнения обязательств каждой из сторон является время и дата вступления в силу настоящего Договора.

При этом начало исполнения обязательств по Договору каждой из сторон не может быть ранее начала предоставления Покупателю услуг по передаче электрической энергии.

9.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего Поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий Поставщик в течение 1-го месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Покупателю уведомление об изменении условий Договора.

9.6. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2(двух) недель с момента получения Покупателем соответствующего уведомления от Гарантирующего Поставщика, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

9.7. Обязательства Гарантирующего Поставщика по настоящему Договору прекращаются с даты лишения последнего статуса Гарантирующего Поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу в 00.00 ч. «09» января 2013г. и действует до 00.00 ч. «01» января 2014г.

Договор заключенный на определенный срок, считается продленным ежегодно на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, заключенного на определенный срок, Покупателем внесено предложение об изменении Договора или заключении нового Договора, то отношения сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора

10.2. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по решению суда и в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ;
- в одностороннем порядке, при соблюдении условий предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Каждая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

а) Гарантирующий поставщик - при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную энергию в размере, превышающем стоимость энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего уведомления Гарантирующего поставщика. В целях обеспечения соблюдения прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующей коммунальной услуги, Гарантирующий поставщик осуществляет им поставку энергии вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с Потребителями, а также уведомляет Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

б) Покупатель - в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу Потребителям. В этом случае Покупатель обязан оплатить поставленную до момента расторжения настоящего Договора энергию в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего Договора обязательства, в том числе обязательства, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора. При соблюдении указанных условий Договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Гарантирующим поставщиком соответствующего уведомления Покупателя.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

10.5. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

10.6. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.7. Все Приложения указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Количество и сроки поставки энергии.