

6.16.Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты составляет 15 дней с даты выявления его неисправности.

7. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Оплата энергии производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего Поставщика в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, а также актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, действующих на момент оплаты, в сроки, предусмотренные п. 7.6. настоящего Договора.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Гарантирующему поставщику оплата производится путем внесения потребителями непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика в сроки и в порядке, установленных жилищным законодательством РФ, платы за энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платы за энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. В таком случае Покупатель обязан предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Гарантирующим поставщиком порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Гарантирующему поставщику.

7.2. Расчетным периодом для оплаты поставленной Покупателю энергии по настоящему Договору является один календарный месяц. Сроком платежа является дата, до которой должна быть осуществлена оплата за потребленную электрическую энергию.

7.3. Поставка энергии осуществляется Гарантирующим Поставщиком по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, а также актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов. Регулируемые цены применяются только в отношении объемов собственников, иных законных владельцев либо пользователей нежилыми помещениями.

7.4. Стоимость энергии определяется на основании «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г. и иных нормативно-правовых актов РФ.

Стоимость энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень ее использования, если общедомовой прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставляемой энергии,

7.5. Стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется исходя из тарифа на услуги по передаче электрической энергии, определяемого в соответствии с разделом V Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и объема оказанных услуг по передаче электрической энергии.

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике.

В зависимости от применяемого в отношении Покупателя вида цены (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике объем услуг по передаче электрической энергии, определяется исходя из фактического объема потребления электрической энергии или исходя из фактического объема потребления электрической энергии и среднего арифметического значения из максимальных в каждые рабочие сутки расчетного периода фактических почасовых объемов потребления электрической энергии (суммарных по всем точкам поставки) в установленные сетным оператором плановые часы пиковой нагрузки.

7.6. Платежи, поступившие Покупателю от потребителей, подлежат перечислению в пользу Гарантирующего поставщика не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Покупателю (данное правило вступает в силу с 01.09.2012 г.).

Окончательный расчет за энергию производится Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

7.7. Значения предельных уровней нерегулируемых цен публикуются гарантирующим поставщиком не позднее чем через 15 дней после окончания расчетного периода на его официальном сайте в сети Интернет или в официальном печатном издании, в котором публикуются правовые акты органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

7.8. Отказ от исполнения обязательств по оплате и (или) изменение их условий (изменение назначения платежа, зачет встречного однородного требования, исполнение обязательств Покупателя третьим лицом, ценными бумагами и т.п.) допускается только по согласованию сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

7.9. При поступлении платежа с неопределенным назначением, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Покупателя в порядке календарной очередности их возникновения, при отсутствии разногласий между сторонами, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7.10. Излишне уплаченная за определенный период сумма относится в счет погашения задолженности за потребленную энергию, либо учитывается при последующих расчетах, при отсутствии разногласий между сторонами.

7.11. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи энергии в натуральном и стоимостном выражении и акт сверки расчетов в стоимостном выражении.

В случае оплаты энергии в порядке, предусмотренном абз. 2 п. 7.1 настоящего Договора, в акт сверки расчетов включается отдельно информация о начислениях, размерах платежей и задолженности Покупателя в части внесения платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за электрическую энергию потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

В случае оплаты энергии в порядке, предусмотренном абз. 2 п. 7.1 настоящего Договора, Гарантирующий поставщик в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного запроса Покупателя предоставляет ему письменной форме сведения о его задолженности по оплате энергии на 1-ое число месяца, следующего за расчетным периодом отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу посредством факсимильной или почтовой связи.

7.12. В случае если в ходе исполнения Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по Договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены (или ее составляющих), стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новый порядок определения пен и (или) новую цену.

7.13. Приостановление исполнения обязательств по настоящему Договору не освобождает Покупателя от обязанности оплатить в полном объеме потребленную энергию.

7.14. С письменного согласия Гарантирующего поставщика Покупатель может произвести оплату энергии путем уступки в пользу Гарантирующего поставщика прав требования к Потребителям, имеющим задолженность по оплате соответствующей коммунальной услуги. Уступка оформляется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

8.2. При нарушении обязательств по оплате энергии Покупатель уплачивает Гарантирующему Поставщику неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение; пожар; землетрясение; ураган; шуга; снежный занос; обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий, террористических актов; забастовок; принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Покупатель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за фактически принятую энергию. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.4. В случае если энергопринимающие устройства Покупателя энергии присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий Поставщик и сетевая организация несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

8.5. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи энергии к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности Покупателя и сетевой организации,