

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ 44725

г. Лиски

«09» января 2013 г.

Открытое акционерное общество «Воронежская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Гарантирующий Поставщик, в лице начальника Лискинского отделения ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» Карпова Юрия Викторовича, действующего на основании доверенности №09-07/Д-1055 от 20.07.2012г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель, и Товарищество собственников жилья «XXI-ВЕК», являющийся Исполнителем коммунальных услуг, в лице председателя Скрыльниковой Ирины Егоровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:
Покупатель - исполнитель коммунальных услуг, то есть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а также в случае отсутствия централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения - в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.
Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги, предоставляемые Покупателем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По договору энергоснабжения Гарантирующий Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Гарантирующий Поставщик обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить надежную и бесперебойную поставку энергии Покупателю в соответствии с категорией надежности электроснабжения, в порядке, сроки и количестве, предусмотренные настоящим Договором, качество которой должно соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям действующего законодательства, технических регламентов (действующему ГОСТу) и иным обязательным требованиям.
- 3.1.2. Предоставлять Покупателю счета и счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 3.1.3. Рассматривать претензии Покупателя в связи с нарушением электроснабжения по причинам, находящимся в пределах зоны ответственности Гарантирующего Поставщика.
- 3.1.4. Публиковать информацию о своей деятельности в соответствии с действующим законодательством.
- 3.1.5. При соблюдении Покупателем обязательных требований обеспечить реализацию его права на уменьшение объемов потребления и досрочное расторжение договора.
- 3.1.6. Предоставлять информацию о задолженности Покупателя по оплате поставленной электрической энергии.
- 3.1.7. Подписывать с Покупателем акты сверки расчетов.

3.2. Гарантирующий Поставщик имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа (не чаще одного раза в месяц, если иное не предусмотрено настоящим Договором) в рабочее время суток и часы максимума нагрузок, к электрическим установкам, приборам учета Покупателя и (или) третьих лиц для осуществления контроля, за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе:

- а) контроля и учета количества и качества поставляемой энергии;
- б) контроля установленных режимов потребления энергии.

Проверки приборов учета потребителей осуществляются не чаще одного раза в три месяца.

- 3.2.2. Участвовать в осуществляемых Покупателем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих приборов учета и (или) проверках их состояния.
- 3.2.3. Приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору путем введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 3.2.4. Запрашивать у Покупателя сведения, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 3.2.5. Получать плату за потребленную в помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников или иных законных владельцев либо пользователей жилых или нежилых помещений.
- 3.2.6. Устанавливать факт ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя к объектам электросетевого хозяйства.

3.3. Покупатель имеет право:

- 3.3.1. Исполнять обязательства по оплате энергии ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.
- 3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при соблюдении требований, установленных действующим законодательством.
- 3.3.3. В случае лишения Гарантирующего Поставщика по настоящему Договору статуса Гарантирующего Поставщика перейти на обслуживание:
 - к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения Договоров с указанными субъектами.
 - к организации, которой присвоен статус Гарантирующего Поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных п. 49 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.
- 3.3.4. Изменять договорный объем поставки энергии в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
- 3.3.5. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.
- 3.3.6. В случае осуществления расчетов за энергию по нерегулируемой цене (в случае, когда потребитель, являющийся собственником, иным законным владельцем или пользователем нежилого помещения, рассматривается с Покупателем по нерегулируемой цене) самостоятельно выбирать одну из шести ценовых категорий посредством уведомления Гарантирующего поставщика в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством. Выбор ценовой категории осуществляется Покупателем для проведения расчетов в соответствующей точке поставки с учетом установленных приборов учета, выбранного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии, а также выбранной ценовой категории.

3.4. Покупатель обязуется:

- 3.4.1. Принимать и оплачивать энергию в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.4.2. Поддерживать в точках поставки (Покупателя и третьих лиц) и точках технологического присоединения значения показателей качества энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони и соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, в соответствии с порядком, утвержденным федеральным органом исполнительной власти.
- 3.4.3. Обеспечить коммерческий учет поставляемой энергии, в том числе путем оборудования точек поставки по договору общедомовыми приборами учета, а также для целей учета и контроля передачи энергии третьим лицам, и передачу сведений о количестве фактически принятой и переданной энергии в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а в случае необеспечения оснащения приборами учета - обеспечить допуск сетевой организации и оплатить ей расходы на установку приборов учета и, при наличии, расходы на принудительное взыскание расходов на установку приборов учета.
- 3.4.4. Незамедлительно сообщать Гарантирующему Поставщику и сетевой организации в письменной форме:

Вх № 1180
15.05.13