

2.3.3. Прекратить транспортировку энергии по сетям без согласования с **Принципалом** и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на сетях.

3. Стоимость работы и порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения **Агента** для **Принципала** по настоящему договору составляет 3% от суммы начисления за отпущенную энергию.

3.2. Оплата услуг **Принципалом** производится в следующем порядке:
за *теплоэнергию* – ежемесячно по мере поступления денежных средств на р/счет **Принципала** от населения, но не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

за *горячее водоснабжение* – по факту потребления оказанных услуг до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Основанием для оплаты является счет-фактура, оформленная в соответствии с требованиями ст.ст.168,169 НК РФ, и акт выполненных работ.

3.3. **Агент** при выставлении счета на оплату услуг за отчетный период, прикладывает к счет-фактуре Акт выполненных работ. В случае отсутствия письменных возражений со стороны **Принципала** по факту выполнения работ по настоящему договору за отчетный период в течение 10 дней с момента получения счет-фактуры и Акта выполненных работ, работы считаются принятыми **Принципалом** и подлежат оплате.

3.4. Стоимость предоставляемых услуг может изменяться в зависимости от изменения установленных тарифов.

3.5. В случае временной неисправности приборов расчетного учета с момента обнаружения неисправности расчет за потребленную энергию производится по среднемесячному потреблению согласно показаниям приборов учета за последние три месяца до момента устранения неисправности.

3.6. Сверка расчетов за потребленную энергию (при необходимости) производится по количеству отпущенной и полученной энергии по данным приборов расчетного учета. При непредставлении **Принципалом** в указанный срок оформленного со своей стороны акта, для расчетов принимаются данные **Агента**.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии со ст. 547 ГК РФ.

4.2. **Принципал** возмещает убытки, причиненные в результате аварии, происшедшей в сетях **Принципала**, и как следствие, в сетях **Агента**, по вине самого **Принципала**.

4.3. В случае неуплаты **Принципалом** платежей за потребленную теплоэнергию в сроки, установленные в настоящем договоре **Агент**, имеет право взыскать с **Принципала** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств.

5. Прочие условия

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области в установленном законодательством порядке.

6. Порядок изменения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков.