

ДОГОВОР № 11
НА ОТПУСК И ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ.

г.Лиски

«25» февраля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Малое управляющее жилищно-эксплуатационное предприятие №2", именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Курова В. С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «ХХ1-ВЕК», в лице председателя Скрыльниковой И. Е., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящий договор предусматривает оказание Энергоснабжающей организацией услуг по отпуску тепловой энергии и горячей воды в дома Абонента, расположенные по адресам: г. Лиски, ул. Тулебердиева дом №2.
- 1.2. Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, а так же обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.
- 1.3. Абонент передает тепловую энергию и горячую воду, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть Субабонентам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Стороны обязуются строго руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлениями правительства РФ №306 от 23.05.2006г., Постановлением Правительства №307 от 26 мая 2006 г. Постановлением Правительства №354 от 6 мая 2011 года и другими нормативными актами регулирующими отношения между энергоснабжающей организацией и товариществом собственников жилья.

2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1.1. Отпустить Абоненту тепловую энергию в горячей воде на отопление 3124,62 Гкал и на горячее водоснабжение 421,2 Гкал.
- 2.1.2. Обеспечить теплоснабжение объекта (ов) Абонента до границы балансовой принадлежности теплосети. Граница ответственности за состояния и обслуживание систем теплоснабжения устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, который приведен в Приложении №1 к договору.
- 2.1.3. Обеспечить следующие режимы отпуска тепловой энергии:
- для горячего водоснабжения в течении календарного года. Допускается перерыв в межотопительный период для проведения плановых текущего и капитального ремонтов на срок не более 30 суток в год.
 - для отопления — круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются, за исключением случаев аварий на тепловых сетях. Сроки отопительного периода зависят от погодных условий и определяются постановлением администрации городского поселения город Лиски.
- 2.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды для отопления и горячего водоснабжения в соответствии с температурным графиком и нормативами, утвержденными СНиП с отклонением $\pm 3^{\circ}\text{C}$
- 2.1.5. Предупреждать Абонента о прекращении подачи тепловой энергии в письменной форме путем уведомления не менее чем за сутки (за исключением аварийных ситуаций)