

3.1. Учет отпущенной тепловой энергии и ГВС производится по показаниям приборов учета. Абонент устанавливает приборы учета на границы балансового разграничения сети. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности потери тепла в тепловых сетях относятся на Энергоснабжающую организацию или Абонента по их принадлежности.

3.2. При выходе из строя приборов учета, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии (на период в общей сложности не более 15 суток в течении года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) производится расчетным путем, согласно п. 3.3. договора.

3.3. При отсутствии приборов учета расчет и учет отпускаемой тепловой энергии производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307.

При отсутствии приборов учета учет и расчет отпускаемой горячей воды производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

3.4. Количество тепловой энергии, полученное при самовольном подключении Абонентом объекта теплопотребления, определяется расчетным либо инструментальным путем за время, исчисляемое с начала отопительного сезона (по отоплению) за период с предыдущей проверки, но не более, чем за три года.

3.6. Утечки воды в системе отопления или теплотрассах, находящихся на балансе Абонента, а так же в случаях преднамеренного разбора воды из системы отопления при аварийных ремонтах, сливе сетевой воды в канализацию фиксируется двусторонним актом.

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

4.1. Расчет стоимости тепловой энергии и горячей воды произойдет по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами осуществляющими государственное регулирование тарифов.

4.2. Тарифы на тепловую энергию и ГВС считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

4.3. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Абонента через Уведомление.

4.4. Расчетным периодом считается календарный месяц.

4.5. Расчет за потребленную тепловую энергию и ГВС производится Абонентом на основании счетов и акта приема-передачи энергоресурсов, предъявленных Энергоснабжающей организацией. Расчет производится в срок до 15 числа месяца следующего за истекшим. Форма расчетов: безналичный расчет.

4.6. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.7. Сумма, оплаченная Абонентом за потребленную тепловую энергию и горячую воду определяется исходя из реально поступившей суммы на счет Энергоснабжающей организации.

4.8. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При просрочке «Абонентом» оплаты фактического потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора «Абонент» уплачивает ЭСО пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

5.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения тепловых сетей.

5.4. Все нарушения условий договора оформляются актом и подписываются в 2-х стороннем порядке.