

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лиски-ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Афанасьевой Л.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и председателем  
И.Варшавского Товарищества жильцов «Солнечный»  
именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице Афанасьевой Л.А.

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором **Принципал** поручает, а **Агент** принимает на себя обязательства в течение срока действия настоящего Договора совершать от своего имени, но за счет **Принципала** действия по оформлению документации по перевыставлению счетов. - фактур за потребленные объектами тепло, водоснабжение, полученные от энергоснабжающих организаций и переданных по сетям, принадлежащим **Агенту**, а **Принципал** обязуется оплачивать **Агенту** вознаграждение за оказанные услуги и возместить все расходы, связанные с исполнением поручения.'

1.2. Объекты (жилой дом) расположены по адресу:

г.Лиски, ул. 40 лет Октября, д. 93

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Принципал обязан:

2.1.1. Принять услуги, оказанные ему **Агентом** путем подписания акта приема-передачи выполненных работ.

2.1.2. Оплачивать выставляемые **Агентом** счета за предоставленное тепло, водоснабжение.

2.1.3. Уплатить **Агенту** обусловленное настоящим договором вознаграждение (п.3.1).

2.1.4. В течение 7-ми дней письменно извещать **Агента** об изменениях юридического адреса, наименования **Принципала**, ведомственной принадлежности, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.1.6. При ликвидации, реорганизации за 30 дней направлять письма о расторжении настоящего договора или о временном прекращении потребления энергии.

2.1.7. При выезде из занимаемых **Принципалом** помещений произвести полный расчет за потребленную энергию и вознаграждение по день выезда включительно.

2.1.8. Письменно сообщать **Агенту** о неисправностях приборов учета и в течение 5 дней восстановить учет потребленной энергии.

2.1.9. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых теплосетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, немедленно сообщать **Агенту** об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

2.1.11. Снимать и ежемесячно до 20 числа передавать **Агенту** показания приборов расчетного учета с письменным подтверждением, для определения величины потребления энергии.

2.1.12. Возмещать затраты на содержание используемых **Принципалом** сетей, находящихся в собственности **Агента**.

### 2.2. Агент обязан:

2.2.1. Заключать договоры с энергоснабжающими организациями в целях обеспечения теплоэнергией, водоснабжением помещений, принадлежащих **Принципалу** на праве собственности;

2.2.2. Перечислять вышеуказанным организациям принятые у **Принципала** денежные средства в уплату платежей за предоставленные ими услуги.

2.2.1. Своевременно выставлять **Принципалу** платежные документы на оплату.

2.2.2. Осуществлять учет, контроль и сбор денежных средств за переданную энергию.

2.2.4. Отпускать тепловую энергию в соответствии с плановым расчетом количества тепловой энергии (Гкал/год), который определен согласно формуле №6 постановления правительства РФ №306 от 23.05.2006г.

Адрес жилого дома	Кол-во человек	Этажность	Общая площадь	qУд. Табл. №7
40 лет Октября, 93	107	3	1787,9	83,6
ИТОГО	107			

$$Q = q_{\max} \times \frac{(t_{\text{вн}} - (t_{\text{ср}}))}{(t_{\text{вн}} - t_{\text{р}})} \times 24 \times n_0 \times 10 = ; \quad q_{\max} = q_{\text{уд.}} \times S$$

$$1. \quad q_{\max} = 83,6 \times 1787,9 = 149468 \quad Q_{\text{год}} = 335 \text{ Г/кал}$$

ИТОГО: **335 Г/кал**

**Фактический расчет будет производиться согласно температуры наружного воздуха.**

Расход воды:  $107 \times 3,1 = 331,7 \text{ м}^3$  в месяц

$$107 \times 3,1 \times 12 = 3980,4 \text{ м}^3 \text{ в год}$$

**Формула горячего водоснабжения:**

$$Q_{\text{г.в.с.}} = N_{\text{г.в.с.}} \times r \times c \times (t_{\text{н}} - t_{\text{р}}) \times 12 \times (1 + K_{\text{р.п.}}) \times 10^{-6}$$

$$3,1 \text{ м}^3 \times 107 \text{ чел.} \times 985,73 \times 1 \times (70 - 10) \times 12 \times (1 + 0,03) \times 10^{-6} = 242 \text{ Г/кал в год}$$

### 2.3. Агент имеет право:

2.3.1. Прекращать транспортировку энергии по своим сетям полностью или частично в соответствии с установленным законодательством порядком, предварительно предупредив **Принципала** в случаях:

неоплаты потребленной энергии за истекший период платежа, а также при невыполнении согласованных графиков погашения задолженности;

неудовлетворительного состояния установок **Принципала**, угрожающего аварией сетям **Агента**, пожаром и создающего угрозу жизни обслуживаемому персоналу и населению, удостоверенного органами государственного надзора;

нарушения, заданных режимов потребления.

2.3.2. Возобновлять предоставление сетей на условиях настоящего договора только после оплаты просроченных платежей и начисленных на них сумм пени, а также затрат, связанных с включением **Принципала**.

2.3.3. Прекратить предоставление сетей без согласования с **Принципалом** и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости<sup>TM</sup> принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на сетях **Агента** при условии немедленного уведомления **Принципала** об этом.

## 3. Стоимость работы и порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения **Агента** для **Принципала** по настоящему договору составляет 10% от суммы начисления за отпущенную энергию (при наличии приборов учета).

3.2. Оплата услуг **Принципалом** производится по факту потребления и оказанных услуг до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

Основанием для оплаты является счет-фактура, оформленная в соответствии с требованиями ст.ст. 168.169 НК РФ, и акт выполненных работ.

3.3. **Агент** при выставлении счета на оплату услуг за отчетный период, прикладывает к счет-фактуре Акт выполненных работ. В случае отсутствия письменных возражений со стороны **Принципала** по факту выполнения работ по настоящему договору за отчетный период в течение 10 дней с момента получения счет-фактуры и Акта выполненных работ, работы считаются принятыми **Принципалом** и подлежат оплате.

3.4. Стоимость предоставляемых услуг может изменяться в зависимости от изменения установленных тарифов.

3.5. Сверка расчетов за потребленную энергию (при необходимости) производится по количеству отпущенной и полученной энергии по данным приборов расчетного учета. При непредставлении **Принципалом** в указанный срок оформленного со своей стороны акта, для расчетов принимаются данные **Агента**.

## 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии со ст. 547 ГК РФ.

4.2. **Принципал** возмещает убытки, причиненные в результате аварии, происшедшей в сетях **Принципала**, и как следствие, в сетях **Агента**, по вине самого **Принципала**.

4.3. При неоплате потребленной энергии и затрат **Агента** по содержанию сетей в установленный настоящим договором срок, на общую сумму задолженности начисляется пени в размере 0.5 % за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств.

#### 5. Прочие условия

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области в установленном законодательством порядке.

#### 6. Порядок изменения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 октября 2008 года и действует до 31 декабря 2008 года. Договор считается ежегодно продленным на новый срок, если за один месяц до окончания срока не последует заявлений одной из сторон об отказе от настоящего Договора или об изменении его условий.

7.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.3. Во всех остальных вопросах, неурегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **Агента**, другой у **Принципала**.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### Агент

**ООО «УК «Лиски-ЖКХ»**

397902 г.Лиски. Воронежской области,  
ул.40 лет Октября,62  
Тел.(47391):3-41-18, 3-94-30  
ИНН 3.652010046/КПП 365201001  
р/счет 40702810813160100786 Централно-  
Чернозёмный Банк СБ РФ г.Воронеж  
Лискинское ОСБ №3854  
К/с 3010181060000.0000681  
БИК 042007681  
ОКПО 81948778 ОКВЭД 70.32.1  
ОГРН 107365200872

##### Агент

**ООО «УК «Лиски-ЖКХ»**

##### Генеральный директор

